

**ALPIQ**

Technical Facility Management.  
Wir schaffen Energie für Ihre Kernprozesse.



Langlebigkeit, Werterhaltung, Energieeffizienz, Verfügbarkeit und Sicherheit sind die Ziele jedes Anlagen- und Immobilienbesitzers. Wir bieten sämtliche Dienstleistungen und Lösungen an, um Ihre Kernprozesse zu unterstützen, Sie vor Überraschungen zu schützen und Abweichungen frühzeitig zu erkennen. Dank Kompetenz, Erfahrung und einem dichten Stützpunktnetz sind unsere Teams in allem, was Technical Facility Management anbelangt, professionell, routiniert und jederzeit für Sie da.





Wir verstehen uns in jeder Hinsicht als Ihr Partner. Wir beraten Sie fachmännisch und gehen auf Ihre Wünsche ein. Verlässlichkeit wie auch höchste Dienstleistungsbereitschaft sind die Grundwerte, die wir im Technical Facility Management pflegen.

## Unsere Stärken

Wir bieten Ihnen ein modulares, objektorientiertes Leistungsspektrum, von der Einzelleistung bis zur Komplettlösung:

- Mandatmanagement
- Objektmanagement
- Beratungen, Analysen, Konzepte
- Betriebsoptimierungen
- Spezialisten vor Ort
- Elektro, HLKKS, IT & TelCom, Security & Automation
- Energiemanagement
- Betrieb, Wartung und Instandsetzung
- IT/CAFM Instandhaltungsmanagement
- Serviceline/Pikettdienst 24 h/365 Tage
- Technische Hauswartung
- Sanierung, Ausbauten, Umbauten, Rückbauten
- Auftrags- und Projektmanagement
- Gesamtkoordination vor Ort, Reporting

## Ihr Nutzen

Damit Sie sich auf Ihre Kernkompetenz konzentrieren können, entlasten wir Sie und sorgen für einen störungsfreien Betrieb:

- Klar geregelte Zuständigkeit und Kompetenz: ein Ansprechpartner für das gesamte Technical Facility Management
- Definierte Schnittstellen
- Fachkompetenz
- Verfügbarkeit
- Kundennähe
- Modulare Leistungen
- Werterhaltung
- Bedarfsgerechte Instandhaltung
- Transparenz bei Leistung und Kosten
- Dank Zugriff auf interne und externe Ressourcen stets die optimale Leistung
- Energieeffizienz

---

# Wir sind Ihr Dienstleister für Technical Facility Management.

---

In allen Bereichen des Technical Facility Managements (TFM) profitieren Sie von unseren Kompetenzen und Möglichkeiten. Je nach Auftrag setzen wir die am besten geeigneten Dienstleister ein. So geben wir Ihnen die Möglichkeit, Ihr bedarfsgerechtes, ganzheitliches TFM-Mandat zu gestalten.



Die Stärke des Alpiq Facility Managements liegt in der Kombination von Individualität und Vielfalt. Individuell sind die Dienstleistungsmodule, die Verantwortlichkeit und die Betreuung, vielfältig sind die Kompetenzen und Möglichkeiten.

Gegenüber Ihnen als unserem Kunden bilden wir die professionelle Schnittstelle zu allen Drittleistern. Sämtliche Aufträge vergeben wir in Abstimmung mit Ihnen konsequent nach klaren Preis-Leistungs-Kriterien.

Mit 80 Standorten sind wir in der ganzen Schweiz in Ihrer Nähe. Dadurch ist eine enge und persönliche Begleitung mit klar geregelten Verantwortlichkeiten jederzeit gewährleistet: 24 h/365 Tage.

---

# Win-win-Situation. Für Immobilienbesitzer und Nutzer.

---

## Wohlbefinden am Arbeitsplatz

### «Win» für den Immobilienbesitzer

Arbeitsplätze und Anlagen sollen optimal in eine bestehende technische Infrastruktur integriert werden. Wir klären Bedürfnisse ab, beraten Sie und Ihre Nutzer und unterbreiten Ihnen Lösungsvorschläge bis hin zur Realisierung.

### «Win» für den Nutzer

Das Wohlbefinden und die Effizienz Ihrer Mitarbeitenden hängt auch von der Flexibilität und den technischen Elementen rund um den Arbeitsplatz ab. Wir gleichen Bedürfnisse und Möglichkeiten ab und realisieren die technische Anbindung und Ausrüstung Ihrer Arbeitsplätze.



## Bau/Infrastruktur

### «Win» für den Immobilienbesitzer

Optimale Betriebs-, Unterhalts- und Energiekosten steigern den Ertrag Ihrer Immobilie. Unsere Unterstützung gibt Ihnen die Möglichkeit, Kosten transparent zu überwachen und zu steuern. Wir bieten Ihnen ein Instandhaltungsmanagement wie auch die Modernisierung über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Gebäude und Anlagen.

### «Win» für den Nutzer

Sie wünschen flexible Dienstleistungen – zur richtigen Zeit am richtigen Ort – mit ausreichenden Ressourcen und Fachkompetenz. Wir bieten Ihnen unsere Dienstleistungen zu variablen Kosten an. Unsere 80 Standorte bedeuten Kundennähe und kurze Reaktionszeiten.

## Prozesse

### «Win» für den Immobilienbesitzer

Wichtige Nutzeranlagen stellen hohe Anforderungen an die technische Infrastruktur. Wir entlasten Sie bei Themen wie Dimensionierung, Versorgungssicherheit, Schnittstellen oder Messungen und unterbreiten Ihnen komplette Lösungsvorschläge von der Planung bis hin zur Umsetzung.

### «Win» für den Nutzer

Ihre «Nervenzentren» sind Rechenzentren oder Produktionsanlagen. Eine abgestimmte Planung von Eingriffen, klare Kommunikationswege und die Einhaltung von Sicherheitsvorgaben sind minimale Voraussetzungen für maximale Verfügbarkeiten. Mit hohem Fachwissen, langjähriger Erfahrung und Organisationskompetenz unterstützen wir Sie maximal.

# Energie

## «Win» für den Immobilienbesitzer

Energieeffizienz steigert die Attraktivität und das Prestige Ihrer Immobilie. Wir entwickeln Konzepte und Gesamtlösungen zur Reduktion des Energieverbrauchs und führen Sie sicher zum Energieziel.

## «Win» für den Nutzer

Die Energieoptimierung ist ein permanentes Anliegen – je früher man sich dieses Themas annimmt, desto grösser ist die Hebelwirkung. Unsere Leistungen umfassen eine gesamtheitliche Betrachtung mit modularen Lösungen zur Optimierung der Energiekosten.



## Unsere Dienstleistungen

Energiemanagement	Technische Gewerke	Elemente des Arbeitsplatzes	Kompetenzen	Kundennähe
Konzepte Datenmanagement Optimierung Energieeffizienz	Elektro HLKKS Security & Automation IT & TelCom Reinraumtechnik	Komfort Telekom IT/Netzwerke Helpdesk	Konzepte Individuelle Lösungen Know-how Erfahrung Managementwerkzeuge	über 80 Standorte in der ganzen Schweiz

[www.alpiq-intec.ch](http://www.alpiq-intec.ch)

